LR VZD VIDZEMES REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: **36010152611005-02**

Lapu skaits: 11

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

36010152611005

Metālapstrādes korpuss

(Būves nosaukums)

ADRESE: Alūksnes rajons
Alūksne
Dzirnavu iela 7

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Ludmila Būde

Izpildes datums: 17/12/2002

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Māris Kriķis

Pārbaudes datums: 17/12/2002

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA REĢISTRĒTS 01 2003 Kadastra pārvaldes Alūksnes raj. birojs

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs: Z.V.

B. Jākobsone
(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2003. **. gada "** 06**"**

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs 36010152611005-02

2. Būves nosaukums: Metālapstrādes korpuss

3. Būves kadastra apzīmējums: 36010152611005

4. Būves adrese: Alūksnes rajons, Alūksne, Dzirnavu iela 7

5. Pēdējās apsekošanas datums: 11/12/2002

6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Inna Troma

7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 11/12/2002

8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Ludmila Būde

9. Izpildes datums: 17/12/2002

10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Māris Kriķis

11. Pārbaudes datums: 17/12/2002

12. Iesniegtie dokumenti:

Pasūtījuma pieteikums
Nr. 140/3*01 11/12/2002 Inna Troma

13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija

14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 30

15. Pasūtījuma pieņēmējs:

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas

2. Būves kapitalitātes grupa: I grupa

3. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris

4. Būves stāvu skaits:

4.1. Virszemes: 2

4.2. Pazemes: 0

5. Ekspluatācijas uzsākšanas gads: 1970

6. Ekspluatācijā pieņemšanas gads:

7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

7.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons
7.2. Būves ārsienas Ķieģeļu mūris
7.3. Būves pārsegumi Dzelzsbetons/betons
7.4. Būves jumts Gumijotie lokšņu materiāli/ruberoīds

8. Būves fiziskais nolietojums (%): 30

9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 435.6

10. Būvtilpums (kub.m.): 3267

11. Būves kopējā platība (kv.m.): 725.9

12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 725.9

12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 725.9

13. Telpu grupu skaits būvē: 1

14. Dzīvokļu skaits būvē: 0

15. Labiekārtojums:

15. 1.	Centrālā apkure	
15. 4.	Elektroapgāde	
15. 5.	Aukstā ūdens apgāde	
15. 8.	Kanalizācija	
15. 9.	Tualetes telpa	4
15. 10	Vannas (dušas) telpa	1

16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

VALSTS ZEMES DIENESTA
VIDZEMES REĢIONĀLĀS NODAĻAS
Nekustamā īpašuma lietā Nr. 872
atsavināšanas aizliegumi un cita veida
apgrūtinājumi nav reģistrēti

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 725.9

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 725.9

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 725.9

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m. 725.9

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1251 Rūpnieciskās ražošanas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 725.9

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 725.9

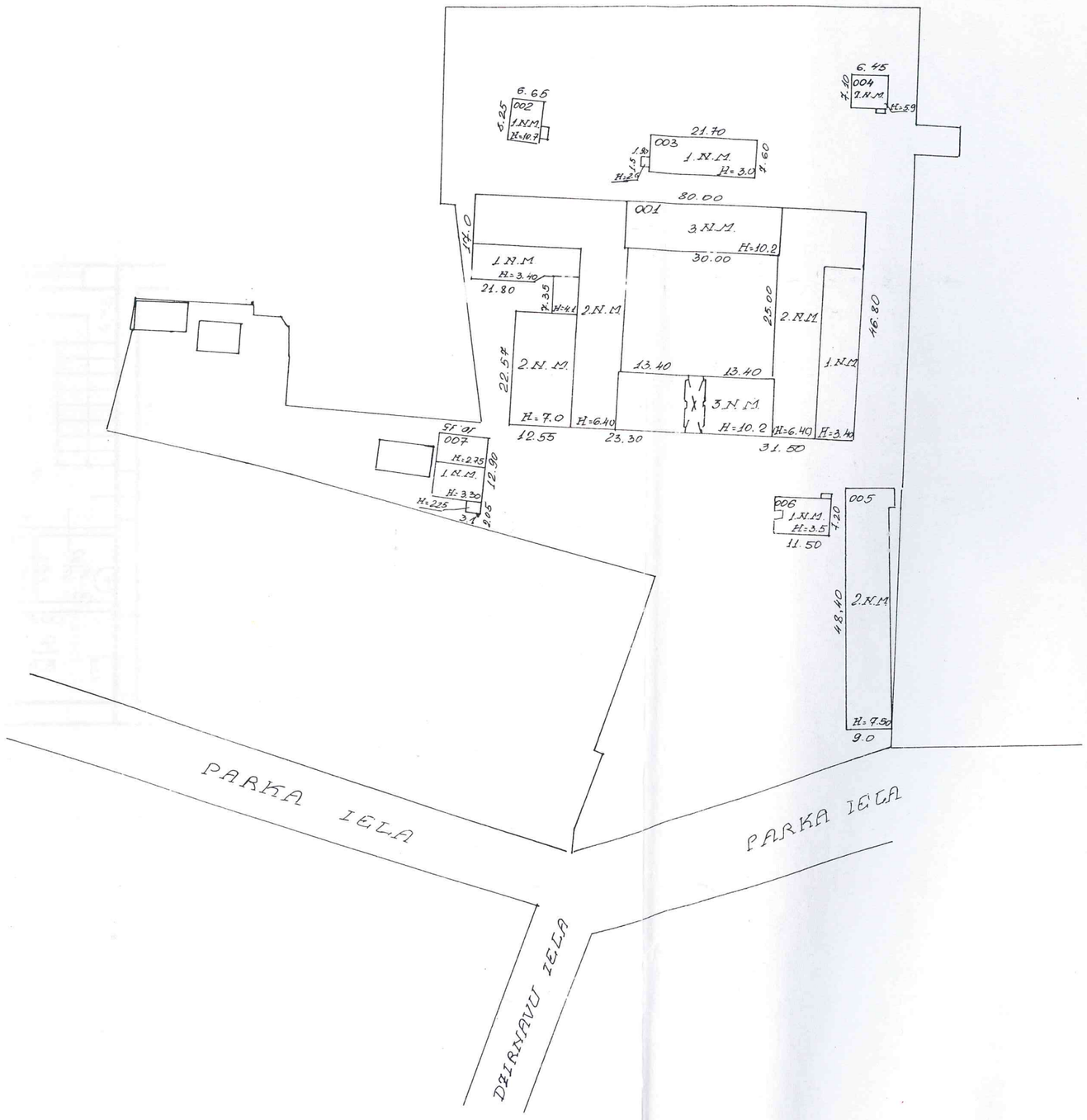
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecī-bas pazīme
1	1	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	14	3.4	
1	2	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.8	3.4	
1	3	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.8	3.4	
1	4	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	5.3	3.4	
1	5	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	142.7	3.4	
1	6	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	34.3	3.4	
1	7	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	32.6	3.4	
1	8	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	24	3.4	
1	9	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.1	3.4	
1	10	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	70.4	3.4	
1	11	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	32.4	3.4	
2	12	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3.8	3.2	
2	13	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	5.6	3.2	

2	14	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.2	3.2	
2	15	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.4	3.2	
2	16	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.2	3.2	
2	17	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.4	3.2	
2	18	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.3	3.2	
2	19	Ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	23.9	3.2	
2	20	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	21.5	3.2	
2	21	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	25.7	3.2	
2	22	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	101.4	3.2	
2	23	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	118.2	3.2	
2	24	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	13.4	3.2	
2	25	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	15.4	3.2	
2	26	Palīgtelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	16.1	3.2	

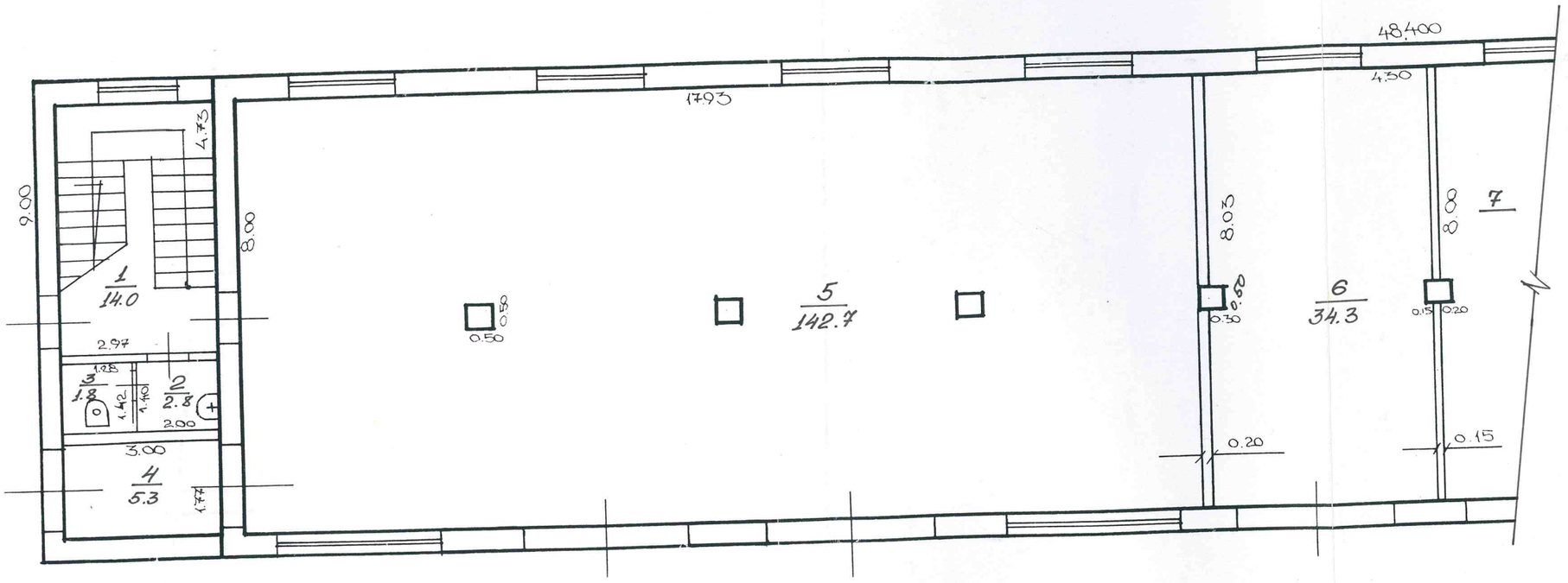
BŪVES NOVIETNES SHĒMA



Zemesgabala kadastra numurs 3601 / 015 / 2611

Mērogs 1: 1000

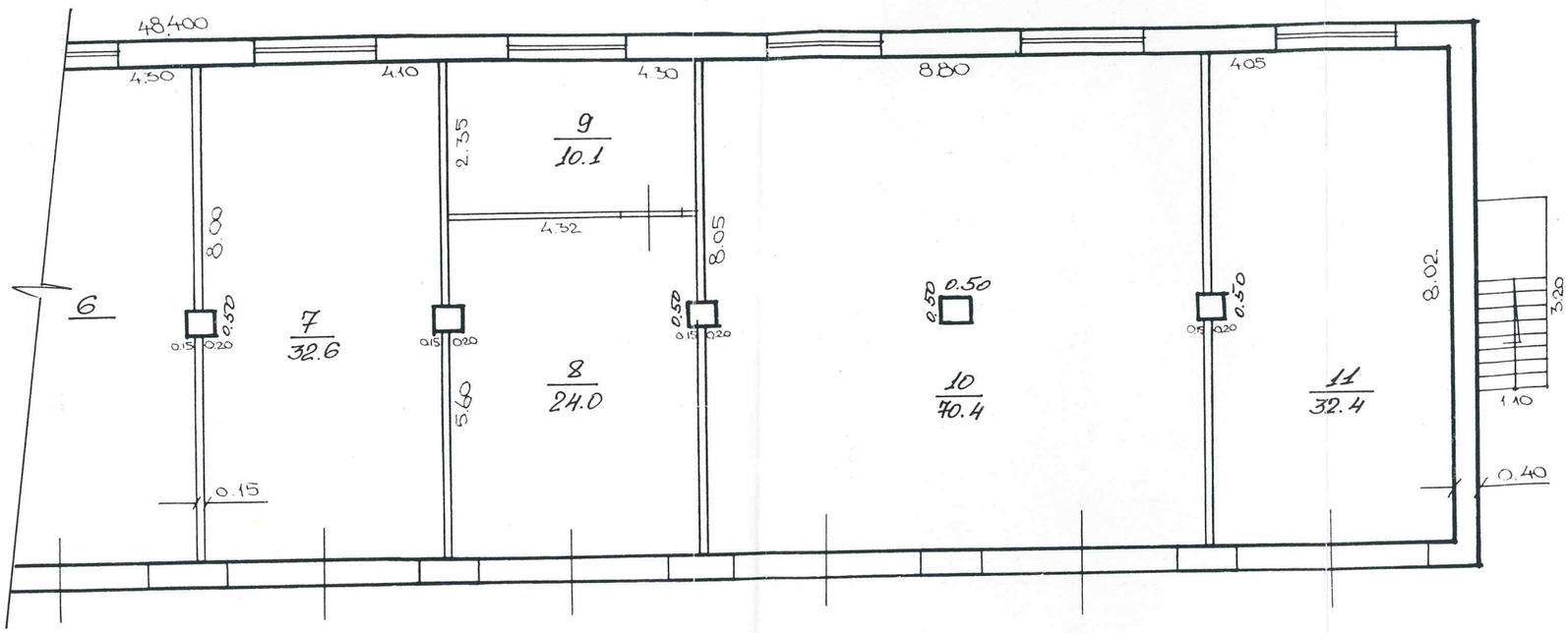
BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums 3601 | 015 | 2611 | 005

Mērogs 1: 100

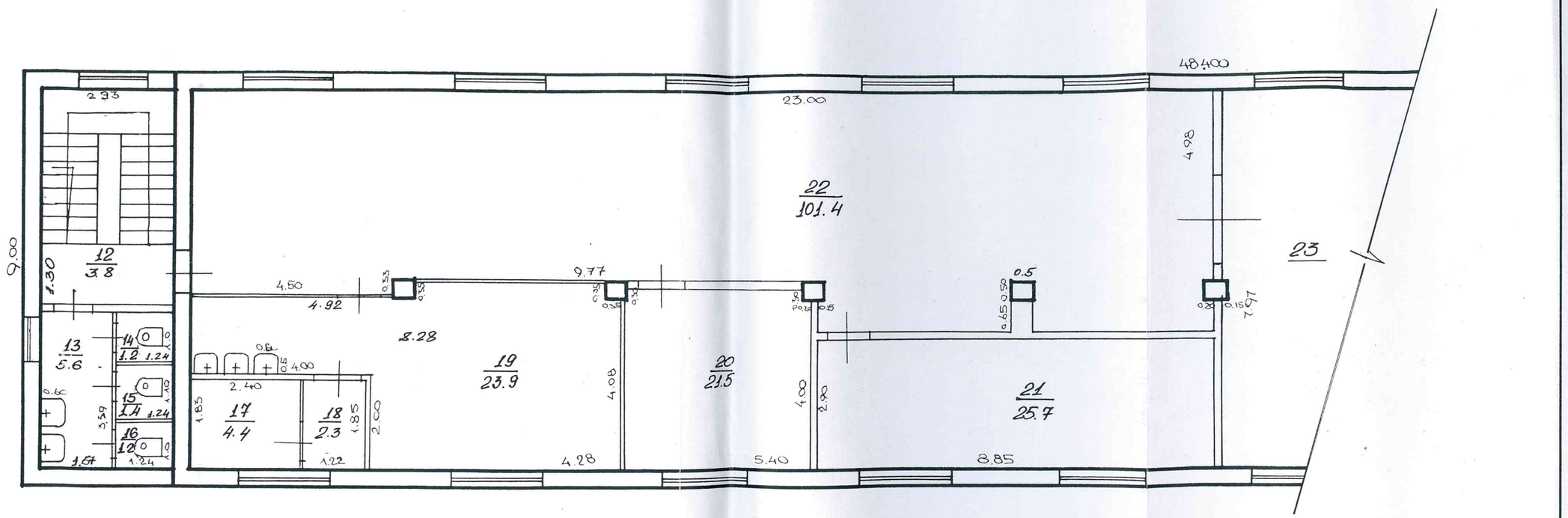
BŪVES 1. STĀVA PLĀNA SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums 3601 | 015 | 2611 | 005

Mērogs 1:100

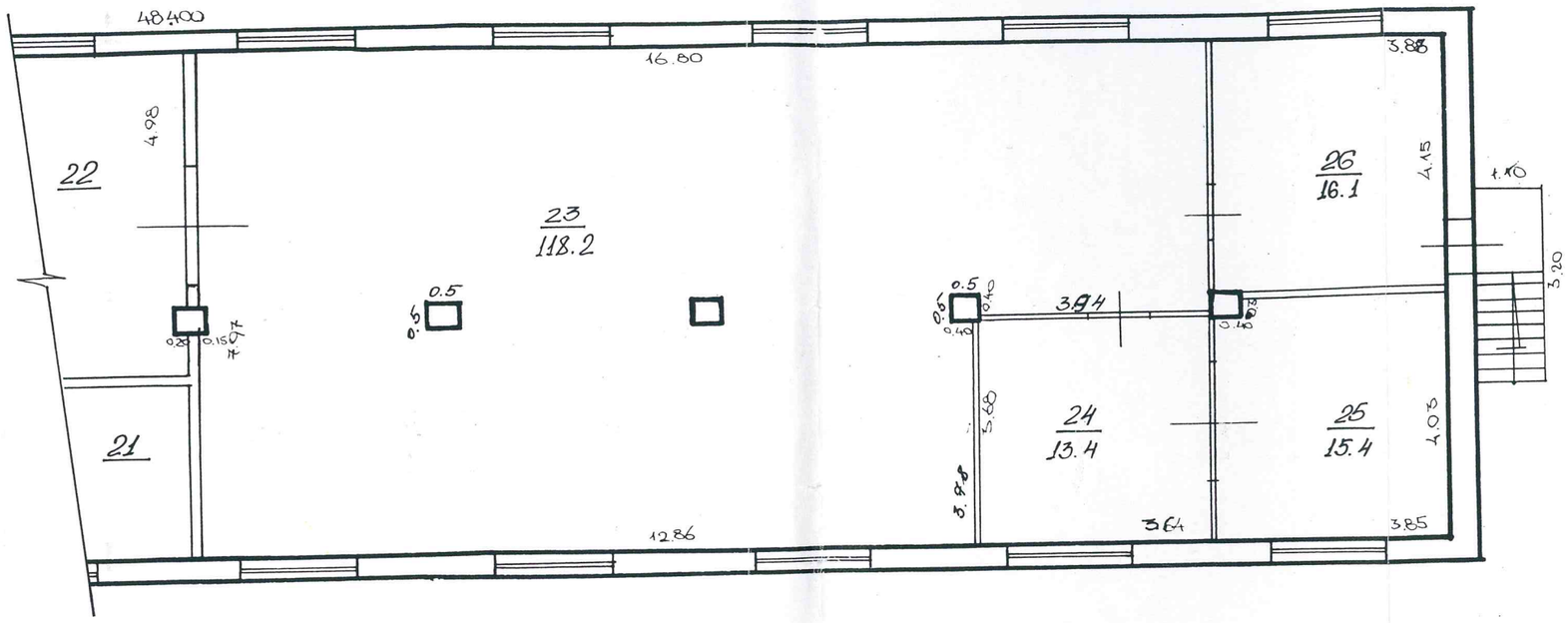
BŪVES 2. STĀVA PLĀNA SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums 3601 | 015 | 211 | 005

Mērogs 1: 100

BŪVES 2. STĀVA PLĀNA SHĒMA



Būves kadastra apzīmējums 3601 | 015 | 2611 | 005

Mērogs 1: 100

INVENTARIZĀCIJAS VĒRTĪBAS APRĒĶINA PROTOKOLS

(Būves inventarizācijas vērtība izmantojama pamatlīdzekļu nolietojuma aprēķina vajadzībām un 2002.gada nekustamā īpašuma nodokļa aprēķina vajadzībām)

Kadastra apzīmējums: 3601 015 2611 005
Adrese: Dzirnavu iela 7, Alūksne, Alūksnes rajons
TI lietas numurs: 36010152611005-02
Galvenais lietošanas veids: 1251 - Rūpnieciskās ražošanas ēkas
Nosaukums: Metālapstrādes korpuss
Tehniskie rādītāji: 2 stāvi, būvtilpums = 3267 m^3, kopējā platība = 725.9 m^2, apbūves laukums = 435.6 m^2.

Konstruktīvo elementu raksturojums:

Pamati: Dzelzsbetons/betons
Sienas: Ķieģeļu mūris
Pārsegumi: Dzelzsbetons/betons
Jumts: Gumijotie lokšņu materiāli/ruberoīds

Nosaukums	N.p.k.	Ieraksts
Būvju vienību cenu krājuma numurs, tabulas apzīmējums, ailes apzīmējums tabulā	**1**	18; 1 (2); c
Mērvienība	**2**	kub.m.
Vienību daudzums	**3**	3267
Kopējā platība (m^2)	**4**	725.9
Būves vienības bāzes vērtība (LVL)	**5**	15.6
Būves bāzes vērtība (LVL)	**6**	50965.2
Fiziskā stāvokļa koeficients (K_s)	**7**	0.70
Ģeogrāfiskās novietnes koeficients (K_g)	**8**	0.25
Būves izmantošanas veida korekcijas koeficients (K_{iv})	**9**	0.42
Attāluma līdz tuvākajai pilsētai koeficients (K_l)	**10**	1.00
Pēc vērtētāja ieskatiem piemērots korekcijas koeficients (K) -	**11**	1.00
Būves inventarizācijas vērtība (LVL)	**12**	**3746**
Būves vienības inventarizācijas vērtība (LVL	**13**	1.15
Būves kopējās platības 1 m^2 vērtība (LVL)	**14**	5.16

Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga

Protokola sagatavošanas datums - **17.12.2002**